



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE PAVILLON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 189 000 €



Maison indépendante de plain-pied offrant : entrée, cuisine aménagée, salon, trois chambres, salle d'eau et wc .Le tout est édifié sur 1175 m² de terrain avec une spacieuse terrasse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Informations financières

Prix de vente : **189 000 €**

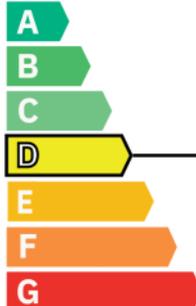
Honoraires à charge : **du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **370 €/an**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 6 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

Surfaces détaillées

Entree : **4.8 m²**

Sejour cuisine : **35 m²**

Chambre 1 : **9.7 m²**

Chambre 2 : **10.3 m²**

Chambre 3 : **25.2 m²**

Salle d'eau : **5.2 m²**

Wc : **1.2 m²**
