



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - MONTMIRAIL - 148 000 €



Située à 30 Minutes de La Ferté-sous-Jouarre, proches commerces, école, collège cette maison vous propose au Rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, trois chambres dont deux en enfilade. Au 2ème étage : une chambre et un grenier.

Deux garages dont un avec grenier au dessus, grange, lavoir, cuisine d'été et cave. Le tout est édifié sur 367 m² de terrain. IDÉAL ARTISAN OU PROPRIÉTAIRE D'UN CAMPING CAR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3580 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1
Greniers :	3

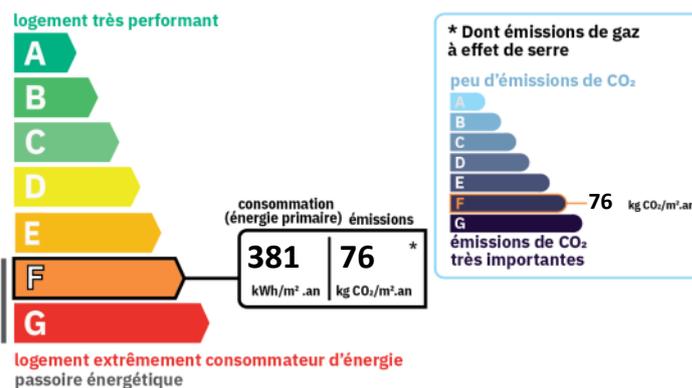
Stationnement

Box/garages :	3
---------------	---

Informations financières

Prix de vente :	148 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree : **4.2 m²**

Cuisine : **12 m²**

Salle a manger : **13.4 m²**

Salon : **12.1 m²**

Salle d'eau avec wc : **8.8 m²**

Palier : **9 m²**

Chambre 1 : **10.1 m²**

Chambre 2 : **14.3 m²**

Chambre 3 : **17.1 m²**

Chambre 4 : **12.7 m²**

Grenier : **utile : 49.4 m²**

Garage : **utile : 23 m²**

Grange : **utile : 47 m²**

Garage : **utile : 49.1 m²**

Grenier : **utile : 58 m²**
