



A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 239 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de la Ferté-Gaucher, proches des écoles, des commerces et des transports ce pavillon indépendant de 110m² élevé sur sous-sol total. Le plus : 40m² de bureaux compartimentés en 3 pièces avec WC ainsi qu'un espace douche et WC indépendant. Pour la maison, vous trouverez au rez-de-chaussée : Une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Terrasse et grenier aménageable. Sous sol total comprenant : Buanderie/cellier, atelier et garage. Jardin entièrement clos avec parking extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2950 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

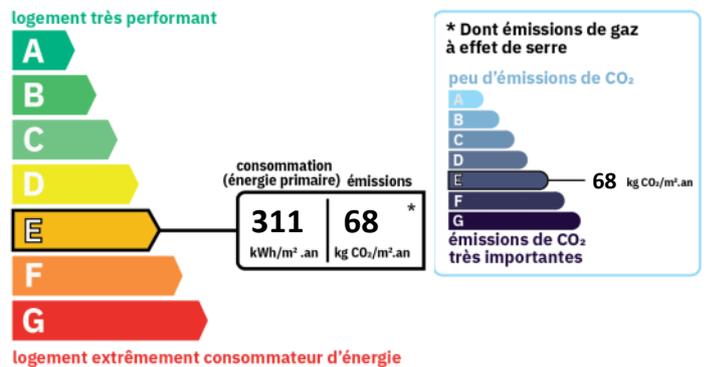
Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Impôts / taxes / travaux	
Taxe d'habitation :	2 121 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	10



Surfaces détaillées

Salle a manger : **38.2 m²**

Cuisine : **9.5 m²**

Salon : **15.4 m²**

Couloir : **7.3 m²**

Chambre 1 : **9.7 m²**

Chambre 2 : **9.3 m²**

Chambre 3 : **12.4 m²**

Salle de bains : **5.7 m²**

Wc : **1.6 m²**

Piece

Garage

Atelier

Bureau : **utile : 7.8 m²**

Bureau : **utile : 24.4 m²**

Wc avec lave mains : **utile : 2.3 m²**

Piece : **utile : 16.4 m²**

Piece : **utile : 8.4 m²**
