



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél mobile : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 245 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Venez découvrir sur la commune de la Ferté-Gaucher, proche des écoles, des commerces et des transports ce pavillon de 144m² situé à l'abri des regards. Vous trouverez au rez-de-chaussée : Une entrée avec placards, une pièce de vie de 50m², une cuisine aménagée et équipée et un WC séparé. A l'étage : Palier desservant trois chambres avec placards, une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bains avec WC. Jardin entièrement clos de 585m² avec garage, terrasse et abri de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2080 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

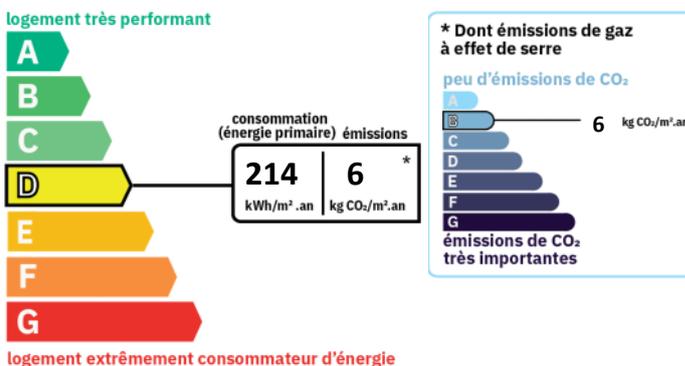
Informations financières

Prix de vente :	245 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 024 €/an
-----------------	-------------------

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2



Surfaces détaillées

Entree : **7.2 m²**

Salon/sejour : **50.8 m²**

Cuisine : **16.2 m²**

Wc avec lave mains : **1.4 m²**

Palier : **6.4 m²**

Chambre 1 : **9.5 m²**

Chambre 2 : **12.4 m²**

Chambre 3 : **13.2 m²**

Suite parentale : **19.2 m²**

Salle de bain avec wc : **7.3 m²**
