



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 45 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 78 000 €



Située à 5 minutes de Montmirail (51), maison non habitable en l'état comprenant au Rez-de-chaussée : cuisine sans aménagement, salle à manger, une pièce et un grenier accessible par l'extérieur.

Cette maison vous propose également une terrasse, un abris avec toilette sèche et lave mains et un espace de stockage couvert.

Le tout est édifié sur 1621 m² de terrain avec du bois. ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT.

A noter que cette habitation dispose de l'eau et de l'électricité, l'assainissement et le chauffage sont à prévoir.

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Non

Informations financières

Prix de vente :	78 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	723 €/an
-----------------	----------



Surfaces détaillées

Salle a manger : **13.5 m²**

Cuisine independante : **21.4 m²**

Piece : **10 m²**

Grenier
