



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
 23 rue de Paris
 77320 LA FERTE GAUCHER
 Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
 Tél : 01.64.04.08.87
 Tél mobile : 06.88.39.50.88
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 168 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 199 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Situé au cœur du bourg de la Ferté-Gaucher, proches des écoles, des commerces et des transports venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant deux appartements.

- Un appartement de type T3 d'une superficie de 83.48m² comprenant au rez-de-chaussée : Une pièce de vie, une cuisine aménagée et placard. À l'étage : Palier desservant deux chambres, une salle de bain et un WC séparée. Cave. Actuellement LIBRE. DPE D.

- Un appartement de type T2B d'une superficie de 84.73m² avec accès par un couloir extérieur donnant sur cour. Il comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie. A l'étage : Palier desservant une salle d'eau avec WC et une chambre. Au deuxième étage : Palier desservant trois bureaux. Jardin clos avec abri. Loué 730euros par mois charge comprise. DPE E. Possibilité de réunir les deux appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2250 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **8**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

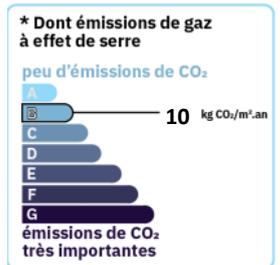
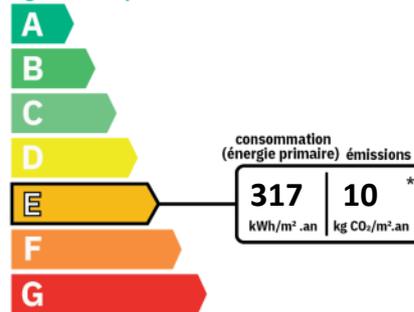
Informations financières

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Surfaces détaillées

T3 : **83.5 m²**

T4 : **84.7 m²**
