



A VENDRE MAISON - 180 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 253 000 euros



Située à 10 Minutes de la Ferté Gaucher, cette longère vous propose au Rez-de-Chaussée : entrée par véranda, cuisine avec terrasse, salon avec poêle, salle à manger, salle d'eau avec wc et bureau. A l'étage : grand palier et suite parentale de 50m².
Le tout est édifié sur 1727 m² de terrain clos avec une Grange attenante de 70 m² environ et un hangar d'environ 130m².
Pour votre confort : double vitrage PVC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 2000 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Informations financières

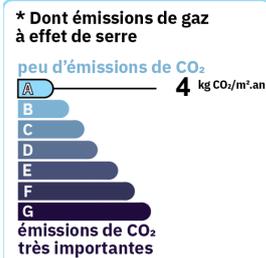
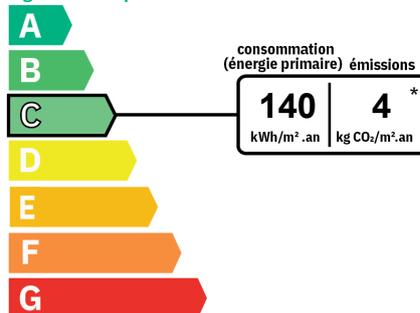
Prix de vente :	253 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant







Surfaces détaillées

Veranda : utile : 8,0 m²

Salon/sejour : 48,0 m²

Chambre 1 : 21,1 m²

Cuisine : 9,7 m²

Salon : 22,7 m²

Salle d'eau avec wc : 7,0 m²

Suite parentale : 50,0 m²

Salle de jeux : 20,0 m²

Grange : utile : 70,0 m²

Hangar : utile : 130,0 m²
