



**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 Email : m.roujas@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01.64.04.08.87  
 Tél mobile : 06.88.39.50.88  
 www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 249 000 €



En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME, venez découvrir ce pavillon de plain-pied situé aux portes de la Ferté-Gaucher et édifié sur un terrain de 700m<sup>2</sup> en 2004. Vous pourrez y découvrir, une double pièce de vie, une cuisine américaine aménagée et équipée avec arrière-cuisine et une chambre. À la suite couloir desservant une salle de bains, trois chambres et un WC séparé. Le jardin est entièrement clos avec une terrasse carrelée, un parking extérieur clos avec portail motorisé et un interphone complètent ce bien. ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Plain-pied</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>2004</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 4 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>

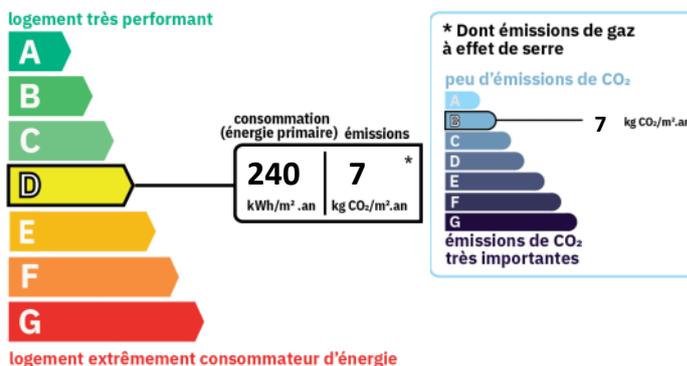
### Informations financières

Prix de vente :	<b>249 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### Classe énergie et classe climat



### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>3</b>
-----------------------	----------



## Surfaces détaillées

---

Salon/sejour : **35.3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9.2 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **3.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **3.6 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4.4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **9.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **9.6 m<sup>2</sup>**

---