



A VENDRE PLAIN PIED - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 205 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Situé aux portes de la Ferté-Gaucher venez découvrir ce pavillon indépendant de plain-pied élevé sur sous-sol total et édifié sur un terrain de 1 017m² entièrement clos. Il comprenant : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, un couloir desservant une salle de bains, un WC séparé et trois chambres. Sous sol total comprenant : Buanderie, chaufferie, Cave et garage. Jardin avec parking, terrasse et abris de jardin. Environnement de qualité !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2540 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

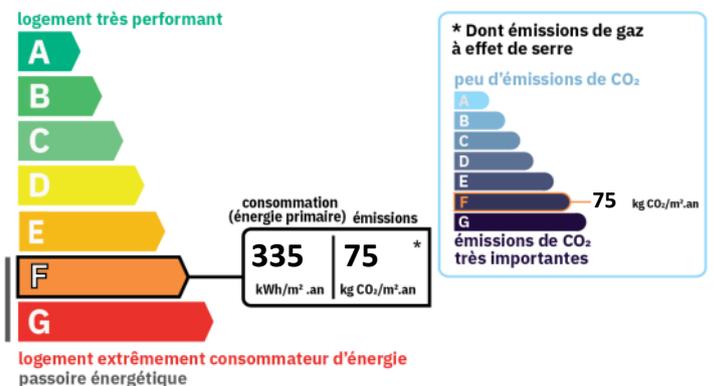
Informations financières

Prix de vente :	205 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	-------------------------

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1



Surfaces détaillées

Entree : **4.8 m²**

Salon/sejour : **33 m²**

Cuisine : **8.2 m²**

Wc : **1.4 m²**

Salle de bains : **5.2 m²**

Couloir : **6.2 m²**

Chambre 1 : **9.9 m²**

Chambre 2 : **9.9 m²**

Chambre 3 : **12.6 m²**

Buanderie

Chaufferie

Cave

Garage : **utile : 46 m²**
