



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
LA FERTE GAUCHER  
23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER  
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr  
Tél : 01.64.04.08.87  
Tél mobile : 06.88.39.50.88  
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

## A VENDRE Ancien Presbytère - 170 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 139 000 €



Cet ancien presbytère de 170m<sup>2</sup> au charme authentique vous propose au rez-de-chaussée : salle à manger avec cheminée, cuisine, séjour double. A l'étage : chambre avec salle d'eau, chambre avec salle de bains et WC. Au deuxième étage : chambre, salle d'eau avec WC. Le tout sur 963 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos avec garage et chaufferie + un garage métallique.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>2</b>
---------------	----------

### Informations financières

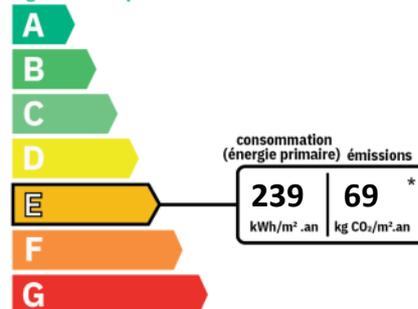
Prix de vente :	<b>139 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>696 €/an</b>
-----------------	-----------------

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C  
D  
E — 69 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie





## Surfaces détaillées

---

Salle a manger : **28.8 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **54.3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **7.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **19.5 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4.6 m<sup>2</sup>**

---

Suite parentale : **33.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **19.5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **3.1 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 32.4 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 22.1 m<sup>2</sup>**

---