



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE PROPRIETE - 220 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 199 000 €



A quelques minutes d'Esternay, cette Longère de 220m² éditée sur 8 490 m² de terrain vous offre au Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, deux salons, wc. A l'étage : palier, dressing, trois chambres, deux salles d'eau et grenier de 110m².

Vous disposerez également de deux granges attenantes (51 m² et 57m²), d'un garage deux voitures et d'une ancienne grange médiévale non-attendant avec sa somptueuse cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

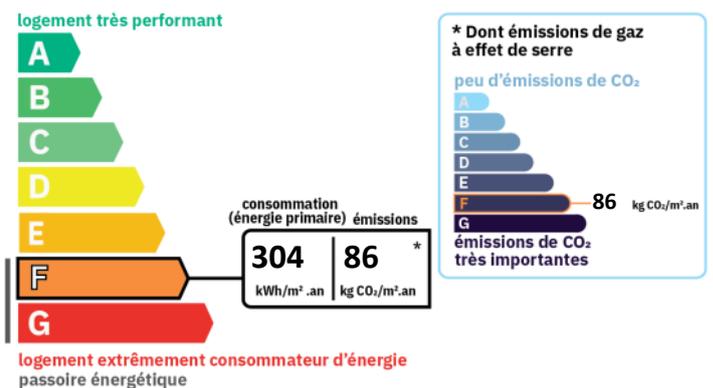
Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Entree : **6 m²**

Cuisine : **22.4 m²**

Salle a manger : **21.9 m²**

Salon : **32 m²**

Salon : **42 m²**

Wc

Palier : **17 m²**

Dressing : **8 m²**

Chambre 1 : **15 m²**

Chambre 2 : **15.1 m²**

Chambre 3 : **25 m²**

Salle d'eau : **11.7 m²**

Salle d'eau : **5 m²**

Grange : **utile : 51 m²**

Grange : **utile : 57 m²**

Grenier : **utile : 110 m²**

Garage

Dependances

Dependances

Cave
