Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 249 000 €

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Située entre Coulommiers et La Ferté-Gaucher, venez découvrir dans une environnement calme cette maison édifiée sur un terrain de 1 290m² avec une vue dégagée sur la campagne. Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : Une chambre avec point d'eau et un grenier à aménager. Garage avec accès direct à la cuisine et sous-sol total. Jardin entièrement clos, terrasse, bassin et abris de jardin. ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Caves :	**1**

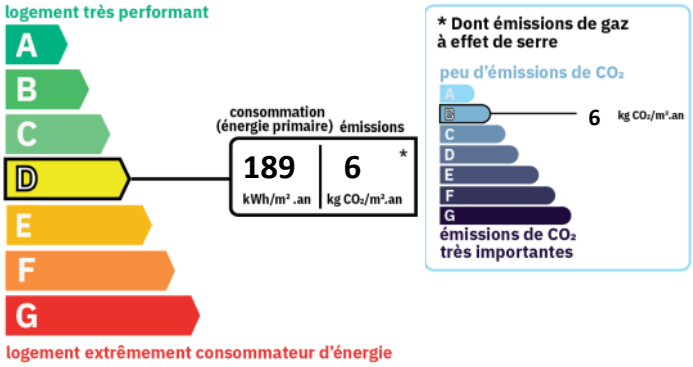
Informations financières

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**642 €/an**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

Surfaces détaillées

Entree :	**3.7 m²**
Salon/sejour :	**26.5 m²**
Cuisine independante :	**8.9 m²**
Couloir :	**4.1 m²**
Wc avec lave mains :	**1.6 m²**
Chambre 1 :	**11.7 m²**
Chambre 2 :	**9.8 m²**
Salle d'eau :	**4.7 m²**
Chambre 3 :	**15.9 m²**