



**A VENDRE LONGERE - 160 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 191 000 euros**



Edifiée sur 2035m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, cette longère vous propose au rez-de-chaussée : cuisine avec salle à manger, salon en cathédrale avec poêle à bois, couloir desservant une chambre avec poêle à bois et une salle de bains avec douche à l'italienne et wc, dégagement. A l'étage : palier, couloir, quatre chambres, bureau et salle d'eau. Vous disposerez également d'une grange, d'une petite dépendance et d'une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3260 euros (année 2021).

**Aménagements extérieurs**

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

**Informations financières**

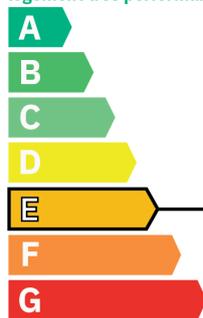
Prix de vente :	191 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

**Impôts / taxes / travaux**

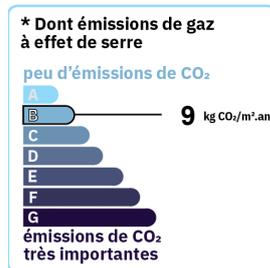
Taxe foncière :	1 182 euros/an
-----------------	----------------

**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**281** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie





## Surfaces détaillées

---

Cuisine : **28,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **28,0 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **14,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bain avec wc : **8,4 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Couloir

---

Palier

---

Grange : **utile : 26,0 m<sup>2</sup>**

---