



A VENDRE MAISON - 220 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 239 000 euros



Vous aimez la pierre, les poutres et les tomettes...venez visiter cette maison briarde proposant au rez de chaussée : Entrée,cuisine aménagée, arrière cuisine, wc avec lave-mains, salle à manger en cathédrale, salon, chambre avec salle d'eau et wc, chaufferie, une pièce d'eau en cours de réalisation. Au premier étage :mezzanine, trois chambres dont une avec douche. Dépendance indépendante. Le tout sur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3440 à 4720 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

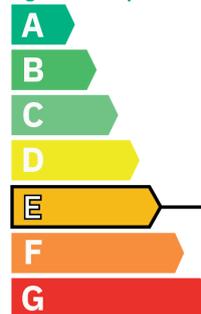
Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Classe énergie et classe climat

logement très performant

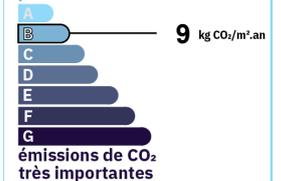


consommation (énergie primaire) émissions
287 kWh/m².an | **9** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







Surfaces détaillées

Entree : **6,6 m²**

Cuisine : **17,5 m²**

Wc avec lave mains : **1,9 m²**

Cellier : **17,0 m²**

Salle a manger : **37,5 m²**

Salon : **32,0 m²**

Salle de bains

Suite parentale : **22,0 m²**

Mezzanine

Chambre 1 : **28,0 m²**

Chambre 2 : **19,0 m²**

Chambre 3 : **34,0 m²**

Grenier
