



## A VENDRE MAISON - 103 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 259 000 €



EXCLUSIVITÉ HISTOIRES D'HOME. Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total proposant au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, une salle d'eau et une chambre. À l'étage : Un palier desservant deux chambres, un dressing et un WC séparé. Sous-sol total comprenant : Garage, atelier et cave. Terrain de 800 m<sup>2</sup> entièrement clos avec deux accès voitures, abris de jardin. Emplacement de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Terrasses :      | 1              |
| Assainissement : | Fosse septique |

### Aménagements intérieurs

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Pièces :       | 5                                     |
| Chambres :     | 3 dont 1 au rez-de-chaussée           |
| Dressings :    | 1                                     |
| Cuisine :      | AMENAGEE                              |
| Salles d'eau : | 1                                     |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE                 |
| Cheminée :     | Oui                                   |
| Eau chaude :   | Cumulus électrique/Cumulus électrique |
| Eau froide :   | Cumulus électrique                    |
| Caves :        | 1                                     |

### Informations financières

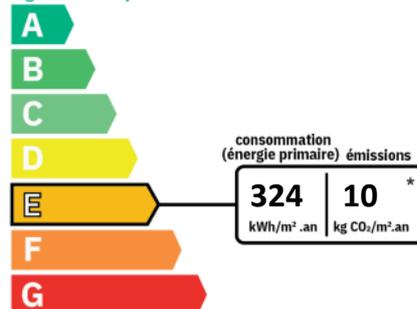
|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 259 000 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

### Impôts / taxes / travaux

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Taxe foncière : | 855 €/an |
|-----------------|----------|

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### Stationnement

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 1 |
| Parkings extérieurs : | 3 |
| Box/garages :         | 1 |



## Surfaces détaillées

---

Entree : **6.5 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **30.1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10.6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.4 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **16.8 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **3.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **13.9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **1.7 m<sup>2</sup>**

---

Garage double : **utile : 41.2 m<sup>2</sup>**

---