



A VENDRE MAISON - 295 m² env. - CHOISY EN BRIE - 388 000 €



Dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Située sur la commune de CHOISY-EN-BRIE, à quelques pas des écoles, des commerces et des transports, cette maison indépendante au charme authentique est édifée sur une parcelle entièrement clôturée de 1 878m². Vous pourrez profiter d'une superficie de 295m² habitable, le tout aménagé avec goût. L'entrée se fait par un portail automatique, menant à une allée qui permet le stationnement de plusieurs véhicules.

Au rez-de-chaussée, une double pièce de vie bénéficiant d'un insert, une cuisine aménagée et équipée, une pièce avec mezzanine à terminer d'aménager, un dégagement desservant une chambre et un WC séparé. A la suite, buanderie, cellier et cave accessible également par l'extérieur. A l'étage le palier distribue quatre spacieuses chambres, une salle de bains avec WC, puis en enfilade une salle de détente, une salle de bains avec douche et une chambre avec accès au jardin. Grenier.

Un étendoir, une dépendance ainsi qu'une cuisine d'été de 15m² complètent ce bien.

Cette maison est idéale pour une vie de famille et séduira par son cachet intérieur comme extérieur ainsi que son environnement proposant le charme de la campagne et les commodités de la ville. A VISITER SANS TARDER !

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	10
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

Informations financières

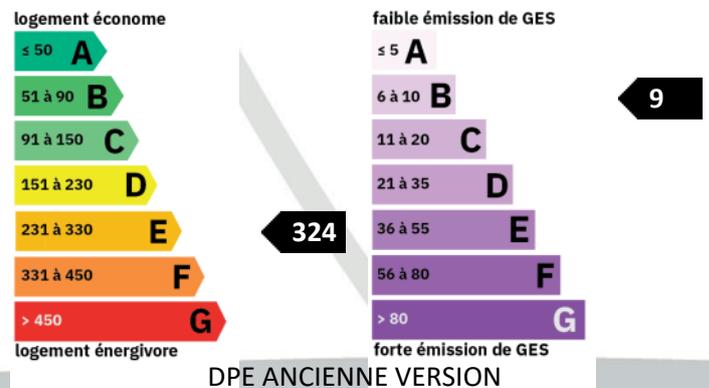
Prix de vente :	388 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 650 €/an
-----------------	-------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



Stationnement

Parkings extérieurs :	5
-----------------------	----------



Surfaces détaillées

Entree : **15.8 m²**

Cuisine : **22 m²**

Salle a manger : **41.8 m²**

Salon : **18.3 m²**

Wc : **1.6 m²**

Chambre 1 : **10.4 m²**

Veranda : **26.7 m²**

Buanderie : **10.6 m²**

Cellier : **utile : 7.7 m²**

Atelier : **utile : 10.5 m²**

Couloir : **11.6 m²**

Salle de bains : **12 m²**

Salle de bains : **10.3 m²**

Chambre 2 : **13.9 m²**

Chambre 3 : **15.3 m²**

Chambre 4 : **14 m²**

Chambre 5 : **15.9 m²**

Mezzanine : **16.2 m²**

Bureau : **14.9 m²**

Piece : **23.9 m²**

Piece : **utile : 11 m²**