



## A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 157 000 euros



Venez découvrir dans votre agence HISTOIRES D'HOME la Ferté-Gaucher cette maison de 5 pièces comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon avec poêle à bois, un séjour lumineux, une chambre, un WC séparé et un espace buanderie. À l'étage: Deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. Le tout sur 173 m<sup>2</sup> de terrain clos avec terrasse situé à moins de trois kilomètres de la

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2480 euros (année 2022).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Cumulus électrique</b>

### Informations financières

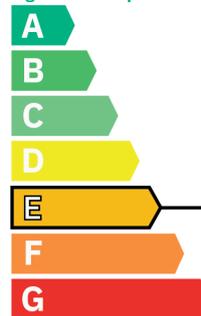
Prix de vente :	<b>157 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

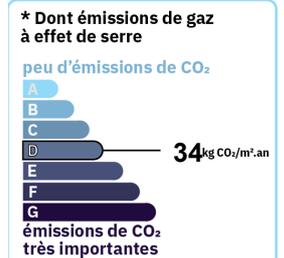
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**328** | **34** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie





## Surfaces détaillées

---

Entree : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine independante : **11,4 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **22,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **12,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier

---

Chambre 2 : **11,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc

---