Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 157 000 €

Venez découvrir dans votre agence HISTOIRES D'HOME la Ferté-Gaucher cette maison de 5 pièces comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée, un salon avec poêle à bois, un séjour lumineux, une chambre, un WC séparé et un espace buanderie. À l'étage: Deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. Le tout sur 173 m² de terrain clos avec terrasse situé à moins de trois kilomètres de la Ferté-Gaucher. AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2480 euros (année 2022).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Cumulus électrique**

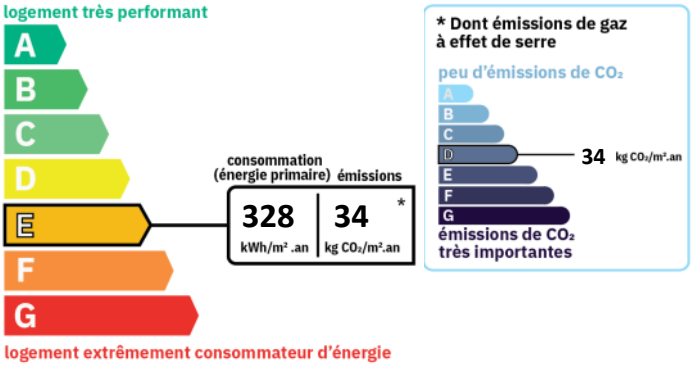
Informations financières

Prix de vente :	**157 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	**4 m²**
Cuisine independante :	**11.4 m²**
Salon/sejour :	**22 m²**
Salon :	**12.5 m²**
Chambre 1 :	**9 m²**
Palier	
Chambre 2 :	**11.9 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Bureau :	**8 m²**
Salle d'eau :	**3.2 m²**
Wc	