



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60.27 m² - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €



Venez découvrir dans votre agence HISTOIRES D'HOME cette appartement situé sur la commune de JOUY-SUR-MORIN dans un environnement calme proche des commerces, des écoles et des transports. Vous pourrez y découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée avec placards, un WC séparé, une pièce de vie avec cuisine ouverte. A l'étage : Un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Pour plus de confort : Place de parking privative et sécurisée et abris.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Stationnement

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

Informations financières

Prix de vente :	109 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

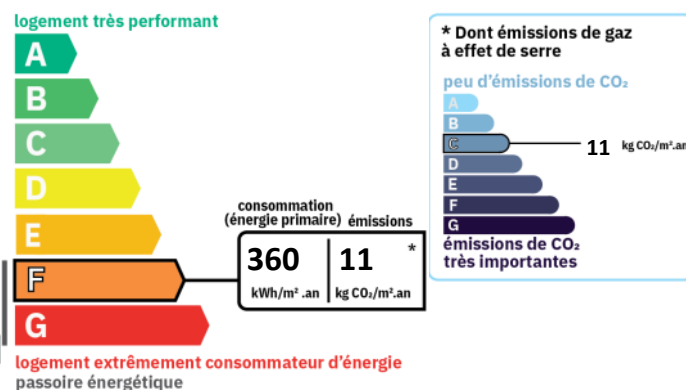
Copropriété

Copropriété de :	9 lots
------------------	--------

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Classe énergie et classe climat





Surfaces détaillées

Entree :	3.2 m²
Wc :	1.5 m²
Salon/sejour :	21.3 m²
Cuisine :	4.5 m²
Palier :	1.9 m²
Chambre 1 :	12.2 m²
Chambre 2 :	11 m²
Salle d'eau avec wc :	3.8 m²
Degagement :	0.9 m²