Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 199 000 €

Venez découvrir dans votre agence HISTOIRES D'HOME LA FERTE GAUCHER, cette maison élevée sur sous-sol total située à quelques pas des écoles, des commerces et des transports. Vous trouverez au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie, cuisine aménagée et un WC séparée. A l'étage : Palier desservant trois chambres avec rangements et une salle d'eau. Jardin entièrement clos avec terrasse, abris de jardin et garage. VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE. Loyer de 750 € HORS CHARGE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2450 euros (année).

Aménagements extérieurs

Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**Gaz**

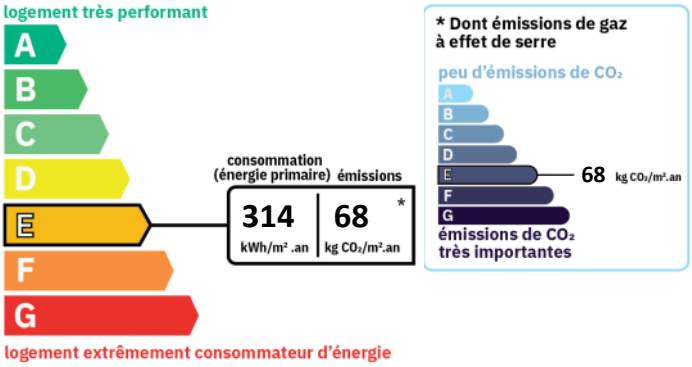
Informations financières

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Box/garages :	**1**