



## A VENDRE MAISON - 117 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 euros



Venez découvrir dans votre agence HISTOIRES D'HOME LA FERTE GAUCHER cette charmante maison située sur la commune de JOUY SUR MORIN. Elle vous propose au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et deux WC. A l'étage : Un palier desservant un bureau, une chambre et une pièce à aménager. Cave, garage et appentis. Jardin entièrement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3390 euros (année 2022).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Eau froide :	<b>Chaudière</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### Informations financières

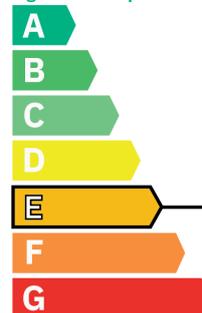
Prix de vente :	<b>159 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>600 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Classe énergie et classe climat

logement très performant

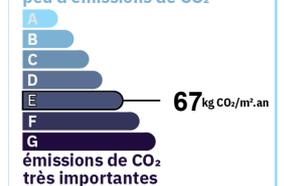


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**217** | **67** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>







## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour :	<b>27,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Wc avec lave mains :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>20,4 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 28,9 m<sup>2</sup></b>