Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 92.9 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence HISTOIRES D'HOME venez découvrir sur la FERTÉ GAUCHER, proche des commerces, des écoles et des transports cette maison de plain pied élevée sur sous-sol total. Elle comprend : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, trois chambres dont une suite parental avec salle d'eau, un WC séparé et une salle de bains. Grenier aménageable avec dalle béton. Sous-sol total comprenant : Chaufferie, garage et trois pièces. Terrain de 756m² entièrement clos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1670 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**Gaz**

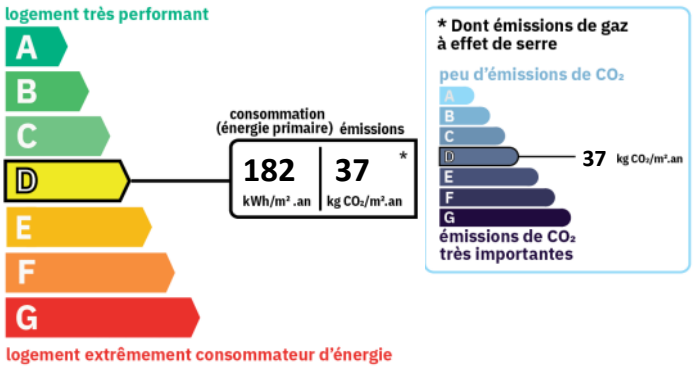
Informations financières

Prix de vente :	**223 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 667 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**4**

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	**28.5 m²**
Cuisine :	**12.5 m²**
Entree :	**4.6 m²**
Degagement :	**6.2 m²**
Chambre 1 :	**9 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Suite parentale :	**11.5 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**
Salle de bains :	**4.6 m²**
Wc :	**1.1 m²**