



**A VENDRE MAISON - 92,9 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 euros**



En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME venez découvrir sur la FERTÉ GAUCHER, proche des commerces, des écoles et des transports cette maison de plain pied élevée sur sous-sol total. Elle comprend : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un WC séparé et une salle de bains. Grenier aménageable avec dalle béton. Sous-sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1670 euros (année 2021).

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Plain-pied</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 3 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>Gaz</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

**Stationnement**

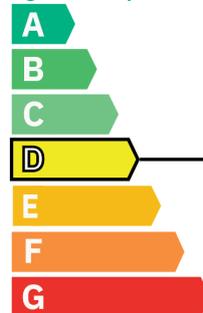
Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>4</b>

**Informations financières**

Prix de vente :	<b>223 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
<b>Impôts / taxes / travaux</b>	
Taxe foncière :	<b>1 667 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

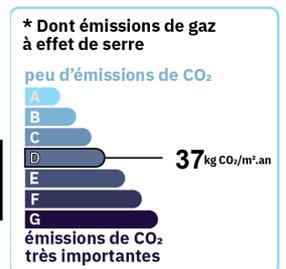
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**182** | **37** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie







## Surfaces détaillées

---

Salon/sejour : **28,5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **12,5 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **4,6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Suite parentale : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

---