**Votre conseiller : Maëlle ROUJAS**
**LA FERTE GAUCHER**
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 0164040887
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

# LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE - 4539 m² env. - JOUY SUR MORIN - 1 230 000 euros

## Description

En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME.

Venez découvrir à quelques kilomètres de la FERTE GAUCHER, sur la route de la Gare SNCF et dans le prolongement de cette voie, cet entrepôt indépendant de 5 787m² sur deux niveaux et édifié sur un terrain de 6 093m². A proximité vous retrouverez l'axe N4 (14km), l'autoroute de l'est - A4 à environ 35km, la gare de COULOMMIERS (17km) et 75km environ à l'est de Paris.

L'entrepôt est accessible sur l'avant et l'arrière par quatre rideaux métallique électrique donnant chacun sur un hall d'expédition et de déchargement (entre 7mètres et 9.15mètres de hauteur sous plafond).

A la suite, un hall d'emballage, un bureau clos, deux vestiaires individuels (homme/femme) ainsi que deux WC avec lave-mains séparé (homme/femme), une zone de stockage avec monte-charge électrique (700 kg -2,25 m x 1,50 m H: 2 m) et poste de transformation.

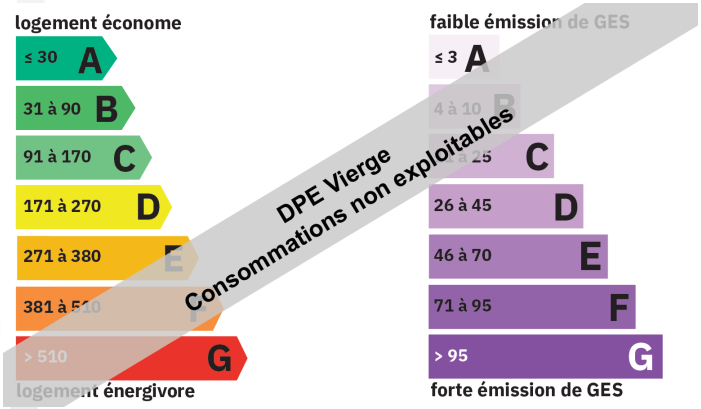
Le tout sur 2 493m² au sol.

L'étage est entièrement ouvert sur une surface de 3 294m² accessible par un escalier métallique et deux escaliers en ciment.

Possibilité de stocker des matières dangereuse.

- Dalle béton (rdc et étage)
- Station SPRINKLERS
- Eau et électricité fonctionnelles
- Chauffage électrique par le sol + chauffage électrique (bureaux). .
- Eclairage extérieur
- Trappes de désenfumage.
- Réserve d'eau (citerne)
- Local technique (EDF)

## Classe énergie et classe climat




## Informations financières

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **1 230 000 euros** |
| Prix de vente : | **270,98 euros/m²** |
| Honoraires à charge : | **Du vendeur** |
| Honoraires : | **30 000 euros HT** |