



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 0164040887
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 2 - 42,9 m² - LA FERTE GAUCHER - 119 000 euros



En EXCLUSIVITE dans votre agence HISTOIRES D'HOME. Situé sur la commune de la Ferté Gaucher dans une copropriété de 67 lots dont 24 à usage d'habitation nous vous proposons cet appartement en Souplex comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, dressing aménagé, une chambre et une pièce de 24.27m² aménagée à utiliser selon vos envies.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse naturelle

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	91 euros/mois

Copropriété

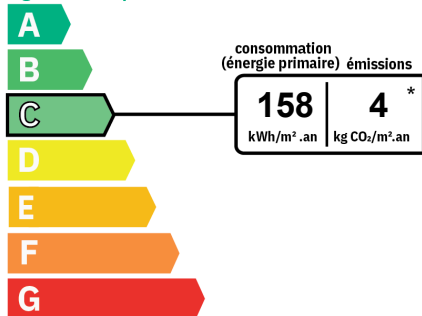
Copropriété de :	67 lots
Charges courantes :	1 102 euros/an en moyenne

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	865 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an

A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes





Surfaces détaillées

Entree :	5,3 m²
Dressing :	5,2 m²
Sejour :	13,0 m²
Cuisine :	5,0 m²
Chambre 1 :	9,4 m²
Salle d'eau avec wc :	5,1 m²
Piece :	utile : 24,3 m²