



A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 238 000 euros



EXCLUSIVITE HISTOIRES D'HOME.
HYPER CENTRE. Maison bourgeoise de 150m² proposant au rez-de-chaussée : Un salon, une salle à manger avec placards, une cuisine et un WC séparé. A l'étage : Palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage : Une chambre et un bureau. Cave. Le tout sur 208 m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

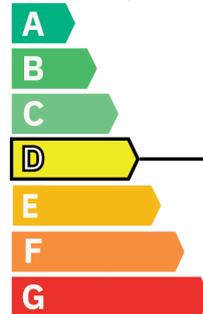
Prix de vente :	238 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

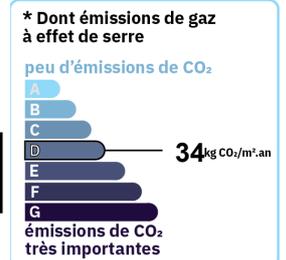
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
162 | **34** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie





Surfaces détaillées

Salon : **21,2 m²**

Salle a manger : **23,5 m²**

Cuisine : **14,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Palier : **5,0 m²**

Chambre 1 : **25,0 m²**

Chambre 2 : **10,1 m²**

Salle de bain avec wc : **5,0 m²**

Palier : **3,8 m²**

Chambre 3 : **35,0 m²**

Bureau : **5,4 m²**

Cave
