



## A VENDRE MAISON - 80 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 208 000 euros



EXCLUSIVITE HISTOIRES D'HOME.  
Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total situé à deux pas des écoles. Vous trouverez au rez-de-chaussée : Une spacieuse entrée, séjour avec poêle à granule, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC. A l'étage : Palier desservant deux chambres. Au sous-sol : Garage, deux pièces et une salle d'eau avec WC et espace buanderie. Jardin entièrement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construit en :	<b>1978</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>
Eau froide :	<b>Cumulus électrique</b>

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>3</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### Informations financières

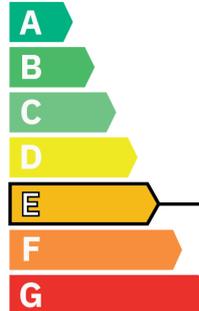
Prix de vente :	<b>208 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>813 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### Classe énergie et classe climat

logement très performant

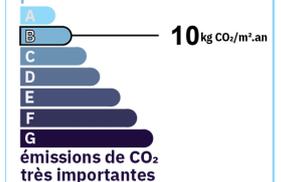


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**327** | **10\***  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>







## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>21,1 m<sup>2</sup></b>
Sejour cuisine :	<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,2 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 19,1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>utile : 4,8 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>utile : 9,5 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>utile : 12,1 m<sup>2</sup></b>