



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 159 000 €



A 10 minutes de La Ferté Gaucher cette maison briarde de 100m² vous propose au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une salle de bain avec WC. A l'étage : Un palier desservant deux chambres et un WC séparé. Au deuxième étage : une chambre. Vous pourrez profiter d'une jolie terrasse sur l'arrière de la maison et d'un jardin situé à quelques pas de la maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2630 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL

Informations financières

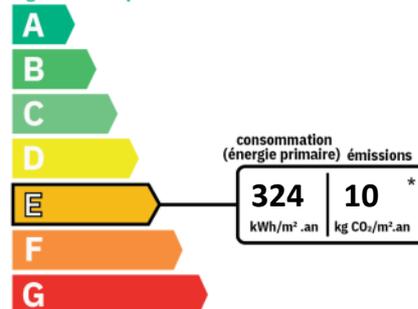
Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	602 €/an
-----------------	----------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Surfaces détaillées

Entree : **9 m²**

Salon : **16 m²**

Sejour cuisine : **24.7 m²**

Salle de bains : **5.3 m²**

Palier : **10 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Chambre 3 : **15 m²**

Wc : **1 m²**
