



A VENDRE MAISON - 170 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 299 000 euros



Venez découvrir à deux pas du centre-ville de La Ferté Gaucher, proche des commerces, des transports et des écoles cette charmante maison de 170 m². Vous pourrez y découvrir au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, salon avec insert et une salle d'eau avec WC. À l'étage : Première suite parentale avec salle d'eau d'environ 20 m²,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Gaz
Caves :	1

Informations financières

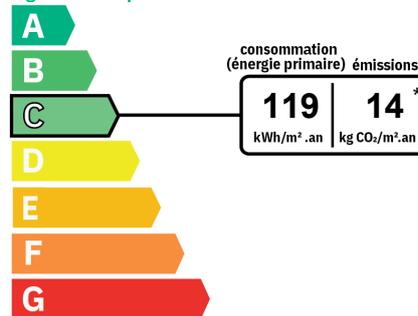
Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

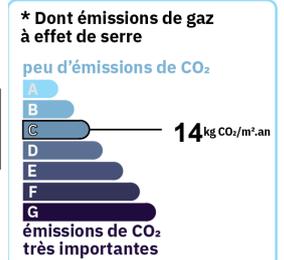
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Salle a manger : **24,5 m²**

Cuisine : **11,3 m²**

Salle d'eau avec wc : **6,3 m²**

Salon : **33,2 m²**

Suite parentale : **20,7 m²**

Suite parentale : **42,3 m²**

Suite parentale : **32,0 m²**

Piscine : **utile : 65,0 m²**
