



A VENDRE TYPE 2 - 26.24 m² - LA FERTE GAUCHER - 76 000 €



Situé au 1er étage, cet appartement de type F2 vous offre une cuisine équipée ouverte sur salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au calme et vue sur la végétation. celui-ci est vendu louer, loyer mensuel de 445 € dont 100 € de charges.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021

Informations financières

Prix de vente :	76 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	126,67 €/mois

la charge correspondent à eau consommé, chauffage, électricité et entretien des parties communes

Copropriété

Copropriété de :	87 lots
Charges courantes :	1 520 €/an en moyenne

Procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires :

Demande de désignation d'un administrateur provisoire (équilibre financier compromis ou impossibilité de pourvoir à la conservation de l'immeuble)



Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **15.1 m²**

Salle d'eau avec wc : **3.2 m²**

Piece : **8 m²**
