



A VENDRE MAISON - 290 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 296 000 euros



Venez découvrir dans un environnement verdoyant, à quelques kilomètres de la Ferté Gaucher cette maison briarde indépendante de 290m² habitable. Vous pourrez y découvrir au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie de 95 m² avec sa cheminée, une cuisine aménagée, un bureau de 15m², un WC séparé et une salle de bains avec douche et double vasque. A l'étage vous disposerez de 8 chambres toutes très

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3360 à 4580 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
2 parkings couverts et 10 sur le terrain	

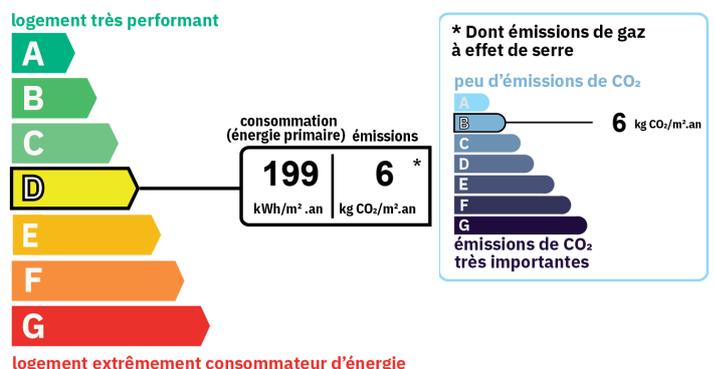
Aménagements intérieurs

Pièces :	11
Chambres :	8
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	296 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Impôts / taxes / travaux	
Taxe foncière :	1 531 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree

Bureau : **15,0 m²**

Salon/sejour : **47,2 m²**

Cuisine : **46,2 m²**

Wc : **2,4 m²**

Salle de bains : **14,0 m²**

Couloir : **12,3 m²**

Chambre 1 : **16,7 m²**

Chambre 2 : **17,0 m²**

Chambre 3 : **13,8 m²**

Chambre 4 : **17,4 m²**

Chambre 5 : **16,0 m²**

Chambre 6 : **12,2 m²**

Chambre 7 : **18,9 m²**

Chambre 8 : **28,0 m²**

Salle d'eau : **7,1 m²**

Degagement : **3,2 m²**

Garage : **utile : 21,3 m²**

Chaufferie : **utile : 9,4 m²**

Atelier : **utile : 11,9 m²**

Cave : **utile : 50,0 m²**
