Histoires D'HOME
RÉSEAU IMMOBILIER

Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 0164040887
Tél mobile : 06.86.47.05.23
www.lafertegaucher.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 euros

Pavillon indépendant élevé sur sous-sol total offrant : cuisine, salon-séjour, salon, salle de bains, wc, chambre. A l'étage : palier, 4 chambres et un bureau. Le sous-sol vous propose un garage, une pièce et une autre grande pièce de 43 m² pouvant accueillir un studio. Le tout sur 596 m² de terrain avec terrasse.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construit en :	**1994**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse toutes eaux**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**2**

Informations financières

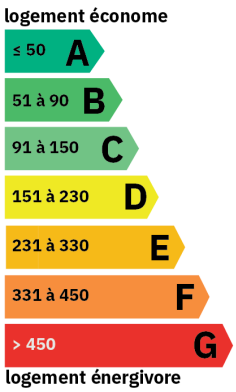
Prix de vente :	**223 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

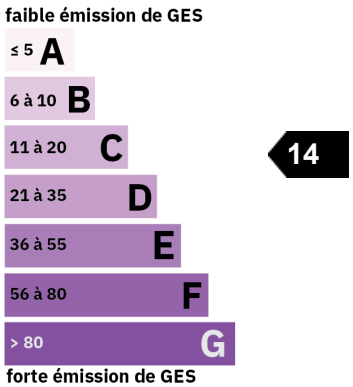
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	**35,0 m²**
Salon :	**18,0 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Salle de bains :	**5,7 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Degagement :	**2,0 m²**
Cuisine :	**9,7 m²**
Palier :	**3,0 m²**
Chambre 2 :	**13,4 m²**
Chambre 3 :	**13,7 m²**
Chambre 4 :	**22,0 m²**
Bureau :	**6,0 m²**
Garage :	**utile : 58,0 m²**
Piece :	**utile : 9,0 m²**
Sejour cuisine :	**utile : 43,0 m²**