



A VENDRE TYPE 3 - 83,79 m² - LA FERTE GAUCHER - 115 000 euros



En exclusivité dans votre agence Histoires d'Home La Ferté-Gaucher venez découvrir au coeur du centre ville cette appartement entièrement de plain pied. Vous y trouverez : Une spacieuse pièce de vie, une cuisine aménagée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2520 à 16 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

Informations financières

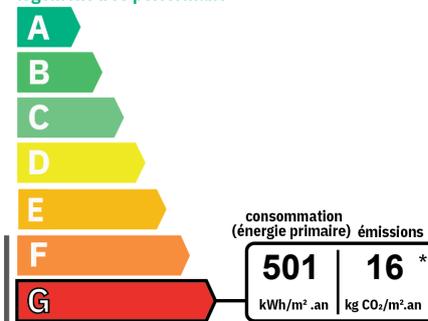
Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	205,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	2 468 euros/an en moyenne

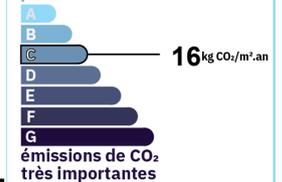
Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique





Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **50,6 m²**

Chambre 1 : **12,5 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Salle d'eau : **8,0 m²**

Wc : **1,4 m²**
